***Załącznik nr 1 do SWZ***

**Zamawiający:**

Gmina Wilczęta  
Wilczęta 84,

14-405 Wilczęta

**Wykonawca :**

……………………………………………………………………………………………….…….……..

………………………………..……………………………………………………………….………….

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu, NIP/PESEL, KRS/Ceidg)*

reprezentowany przez :

…………………………………..……………………………………………………..…………..……..

…………………………………..……………………………………………….…………….…..……..

*(Imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Oświadczenie Wykonawcy

Składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej jako „ustawa Pzp”

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa garażu dla samochodu pożarniczego OSP Gładysze”.**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia  
z postępowania na podstawie art. ………………….. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach   
w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 514) .

4. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia.

5. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………………………………, dnia …………………..

(miejscowość, data)

***UWAGA!***

*Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.*

***Załącznik nr 2 do SWZ***

**ZOBOWIĄZANIE**

**podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych**

**zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**

**W imieniu:**

…………………………………………………................................................................................

…………………………………………………................................................................................

*(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

**oddaję do dyspozycji:**

………………………………………..............................................................................................

…………………………………………………................................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy, któremu podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)*

***na potrzeby realizacji zamówienia pn:* „Budowa garażu dla samochodu pożarniczego OSP Gładysze”.**

**Oświadczam, że**

* + - 1. **Podmiot, którego reprezentuję udostępni Wykonawcy zasoby w zakresie:**

…………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………

*(określenie zasobu –zdolność techniczna i zawodowa /wiedza i doświadczenie/ osoby /potencjał kadrowy)*

* + - 1. **Sposób wykorzystania zasobów podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:**

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* + - 1. **Zakres i okres udziału podmiotu przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

4. **Podmiot** **zrealizuje roboty budowlane\*, których dotyczą udostępniane przeze mnie zasoby, odnoszące się do warunków udziału dotyczących wykształcenia\*, kwalifikacji zawodowych\* lub doświadczenia\*, na których polega wykonawca.**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***..............................., dnia ........................***

*\*niepotrzebne skreślić*

***Załącznik nr 3 do SWZ***

**Zamawiający:**

**Gmina Wilczęta**

Wykonawca:

…………………………………………..

…………………………………………..

*(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………..

…………………………………………………….

*(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentowania)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa garażu dla samochodu pożarniczego OSP Gładysze”** prowadzonego przez Gminę Wilczęta przedkładam zgodnie   
z wymogami zawartymi w Rozdziale X Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Wykaz robót budowlanych wykonanych w sposób należyty nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, polegających na należytym wykonaniu oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej jednej roboty budowlanej, która dotyczyła lub swoim zakresem obejmowała budowę, odbudowę, rozbudowę lub przebudowę budynku garażowego o wartości co najmniej 50 000,00 zł.

Wykonawca musi okazać świadczenie w/w robót budowlanych wraz z podaniem przedmiotu zamówienia, jego wartości, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którychroboty budowlane zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiot zamówienia  (rodzaj zadania) | Wartość brutto robót budowlanych | Data wykonania  (dzień, miesiąc, rok) | Miejsce wykonania i podmioty na rzecz, których roboty zostały wykonane |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Należy dołączyć referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

……………………………………..., dnia ………………

dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby umocowane do podpisu w imieniu Wykonawcy

***Załącznik nr 4 do SWZ***

**Zamawiający:**

**Gmina Wilczęta**

Wykonawca:

…………………………………………..

…………………………………………..

*(pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy)*

reprezentowany przez:

……………………………………………………..

…………………………………………………….

*(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentowania)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa garażu dla samochodu pożarniczego OSP Gładysze” przez Gminę Wilczęta przedkładam zgodnie z wymogami zawartymi w Rozdziale VIII Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**WYKAZ OSÓB**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego | Informacje na temat doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego (wskazanie lat doświadczenia zawodowego) | Podstawa dysponowania wskazanymi osobami\*  (m.in. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp.) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Jednocześnie oświadczam, że ww. osoba/osoby posiada/ją niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania uprawnienia oraz załączam dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, wykształcenie i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego.

…………………………., dnia …………………

dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę lub osoby umocowane do podpisu w imieniu Wykonawcy

***Załącznik nr 5 do SWZ***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 117 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**– w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

**Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez** **Gminę Wilczęta w trybie w przetargu nieograniczonego dla zadania pn.:**

**„Budowa garażu dla samochodu pożarniczego OSP Gładysze”**

**Nazwa Wykonawcy:**

**....................................................................................................................................................**

**Adres: ....................................................................................................................................................**

**będąc należycie uprawnionym do jego reprezentowania składam oświadczenie z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj robót budowlanych** | **Nazwa i adres Wykonawcy** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

***Załącznik nr 6 do SWZ***

UMOWA Nr ……………..

zawarta w dniu …………………….. r. w Wilczętach pomiędzy: **Gminą Wilczęta, Wilczęta 84,   
14-405 Wilczęta**, **NIP 5821601447, REGON: 170748040** zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

reprezentowaną przez: ………………….

przy kontrasygnacie;

…………..

a

……………………. ………………………….., NIP …………….. , REGON ………………..

zwanym dalej **“Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

…………………….

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dale Pzp.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „Budowa garażu dla samochodu pożarniczego OSP Gładysze” zgodnie z treścią niniejszej umowy, złożonej oferty przetargowej oraz SWZ.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ oraz program funkcjonalo-użytkowy.

**§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego   
   i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający po otrzymaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego,   
   w terminie 5 dni roboczych, zaakceptuje go lub zwróci z podaniem na piśmie przyczyn odmowy akceptacji, wraz z określeniem ostatecznego terminu przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego do ponownej akceptacji. Harmonogram będzie stanowić integralną część umowy i określać zakres robót wraz z przypisanymi mu kosztami w sposób, który jednoznacznie pozwoli na identyfikację pozycji, zarówno pod względem zakresu robót jak i ich wartości.
3. Realizowanie objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego.
4. Niezwłocznie pisemnie informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy.
5. Wykonawca odpowiada za oznakowanie terenu podczas prowadzenia prac oraz za bezpieczeństwo osób wykonujących prace i przebywających w obrębie wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu i uszkodzonych w trakcie wykonywania robót urządzeń terenu (drogi, ogrodzenia, chodniki itp.).
7. Za szkody na mieniu czy osobach w trakcie realizacji umowy i po jej zakończeniu, jeżeli powstały z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy, odpowiada Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane – wymienionymi w złożonej ofercie.
9. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
10. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. Zgłoszenie robót budowlanych do odbioru końcowego oraz uczestnictwa w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.
2. Uporządkowanie terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, urządzeń lub instalacji.
3. Informowanie i zgłaszanie Zamawiającemu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
4. Przerwanie robót na każde żądanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia zagrożenia życiu lub zdrowia osób.
5. Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku i zapewnienie stałego dozoru budowy.
6. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt z zasilaniem energetycznym i zaopatrzeniem w wodę oraz jego likwidacja w terminie siedmiu dni po zakończeniu robót. Wykonawca pokrywa koszty poboru energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości   
   i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Pobranie próbek i wykonanie badań laboratoryjnych wykorzystywanych materiałów budowlanych. Jeżeli w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wypełnienie obowiązków przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których Wykonawca pozyskał dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, przedstawicielom instytucji kontrolującej, udostępni im dane i informacje oraz podda się kontroli dotyczącej dokumentacji odnoszącej się do projektu.

**§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy na etapie realizacji zadania.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy oraz niezbędne dokumenty przed rozpoczęciem robót.
3. Przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowaną inwestycją
5. Podejmowanie decyzji co do konieczności wykonania robót dodatkowych zgłoszonych przez Wykonawcę.
6. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy (za wykonane i odebrane roboty) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i SWZ.
7. Odbiór wykonanych robót w terminach określonych w Umowie.

**§ 4. Termin realizacji umowy**

1. Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie: **do 31.10.2025 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, potwierdzoną przez Zamawiającego.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.

**§ 5. Materiały budowlane i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych, dostarczonych przez Wykonawcę spełniających wymogi określone w ustawie   
   z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),   
   o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne   
   z obowiązującymi normami oraz zgodne z właściwymi przepisami obowiązującego prawa.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości wykonanych robót budowlanych do końcowego odbioru, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przeprowadzi na własny koszt kontrole jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także dokona sprawdzenia jakości użytych materiałów.
4. Zastosowanie materiału lub urządzenia niezgodnego z dokumentacją, normami lub przepisami obowiązującego prawa skutkować będzie obowiązkiem usunięcia (demontażu) zastosowanego materiału/ urządzenia i zastosowania zgodnego materiału lub urządzenia na koszt Wykonawcy, zgodnie z decyzją Zamawiającego.

**§ 6. Odbiór robót**

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje przedstawiciela Zamawiającego o tym fakcie zobowiązany będzie odkryć te roboty na własny koszt, następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Komisyjny odbiór zadania zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia o gotowości wykonanych robót do odbioru**.**
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego w tym Inspektor Nadzoru oraz Wykonawcy (w tym kierownik budowy).
4. Odbiór robót budowlanych powinien być dokonany zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu:  
   a) zgłoszenie zakończenia robót,  
   b) dla robót budowlanych sporządzony w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy zbiór dokumentów budowlanych w 1 egzemplarzu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia usterek,

b) jeżeli usterki nie nadają się do usunięcia albo jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy.
4. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć przed upływem terminu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.
5. Przeglądy w okresie gwarancji dokonywane będą przez Wykonawcę robót z udziałem Zamawiającego każdorazowo na pisemny wniosek Zamawiającego. Zamawiający otrzymuje protokół z przeglądu zawierający opis stwierdzonych usterek i termin ich usunięcia.

**§ 7. Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wg oferty Wykonawcy z dnia ……… wynosi ……………. (słownie złotych:………).
2. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego   
   i stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane   
   z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego,   
   a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia,   
   w szczególności podatek VAT, zebranie koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, sprawdzeń, badań, a także wszelkie koszty serwisowania, konserwacji i przeglądów urządzeń w okresie gwarancji, jeżeli są wymagane przez producenta danego urządzenia.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazane przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Fakturę VAT należy wystawiać na:

**Gmina Wilczęta,**

**Wilczęta 84, 14-405 Wilczęta,**

**NIP 582-160-14-47.**

1. Płatność zostanie dokonana z zastosowaniem Mechanizmu Podzielnej Płatności (MPP) na konto otwarte na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, wskazane w tzw. „Białej liście podatników VAT” zamieszczonej na stronie Ministerstwa Finansów, pod rygorem odmowy zapłaty”.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (jeżeli będą brali udział w realizacji inwestycji) podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami mogą być: dowód uznania rachunku podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczna jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego,
11. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.

**§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2 % ceny Brutto** przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ………. złotych (słownie: ……………….. złotych) na zasadach określonych w SWZ, w formie ………………………
2. Zmiany formy zabezpieczenie należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

**§ 9. Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **………. Miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni licząc od daty powiadomienia (listem lub e-mailem) przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

1. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego,

Wykonawca usunie w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 10. Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 złotych.
2. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji robót do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej   
   o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. k umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty - pod rygorem wstrzymania realizacji robót, do czasu zapłaty składki oraz naliczenia kary umownej o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. l umowy.

**§ 11. Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe będą dotyczyły wyłącznie robót nie objętych Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin wykonania.
4. Roboty zamienne lub dodatkowe rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego przy zachowaniu tych samych zasad co do zakresu rzeczowego objętego pierwotnie w Umowie.

**§ 12. Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W tym przypadku, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
      2. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej. W ww. przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,

3) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa,

4) majątek Wykonawcy zostanie zajęty,

5) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu dwóch tygodni od daty przejęcia terenu budowy (pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie),

6) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i nie kontynuuje ich (pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie), a przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,

7) Wykonawca posiada opóźnienie z realizacją robót w takim stopniu, iż nie jest prawdopodobne aby udało się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie określonym w §4 ust. 1,

8) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób wadliwy, a pomimo wezwań i upomnień ze strony Zamawiającego, złożonych na piśmie nie zmienia sposobu wykonywania Umowy,

9) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego.

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2-9, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w tych przepisach.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 13. Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy**

W wypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy:
   1. obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem §13 ust. 4,
   2. może zobowiązać się do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
   3. może zobowiązać się do rozliczenia z Wykonawcą z tytułu nieopłaconych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   4. obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

**§ 14. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto umownego za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wartości umowy brutto,

b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót   
w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wartości umowy brutto,

c) w przypadku braku udziału Wykonawcy lub wskazanego przez Wykonawcę przedstawiciela w spotkaniu wyznaczonym przez Zamawiającego 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,

d) w przypadku gdy zwłoka, o której mowa w ppkt a), przekroczy okres 30 dni, Zamawiającemu oprócz kary umownej przysługuje prawo do odstąpienia od umowy,odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie,

e) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,

f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,

g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego 3000,00 złotych,

i) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała osoba inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek,

j) za niedostarczenie w wyznaczonym terminie oświadczenia lub innego dokumentu wymienionego w Specyfikacji Warunków Zamówienia potwierdzającego zatrudnienie osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę przedmiotowych wymagań Zamawiający naliczy niżej podane kary umowne:

- 500,00 zł za każdą osobę, która wykonuje czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

- 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie oświadczenia lub dokumentu potwierdzającego zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych przez Zamawiającego.

k) za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 10 ust. 4 - w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,

l) za nieprzedłożenie kopii dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty   
o których mowa w § 10 ust. 5 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Na wypadek, gdyby szkoda, powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższała wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w pozostałej części na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający będzie również miał prawo dochodzenia zwrotu utraconych dotacji zewnętrznych przyznanych na zadanie będące przedmiotem umowy jeżeli przedmiotowa dotacja zostanie wstrzymana lub cofnięta w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.

**§ 15. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności   
   w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy   
   w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych, kierowanie maszynami, pojazdami i sprzętem.
2. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia wymogu, o którym mowa powyżej. W ramach uprawnień kontrolnych zamawiający ma prawo:
3. żądać od Wykonawca przedłożenia w wyznaczonym terminie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności,
4. żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień na piśmie w sprawach dotyczących zatrudniania pracowników wykonujących czynności w zakresie wykonywania usługi,
5. przyjmować od osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania usługi oświadczeń odnośnie faktu i podstaw ich zatrudnienia,
6. wezwać Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie kopię umowy/umów, która powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych,
7. wezwać Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, która powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy   
   o ochronie danych osobowych,
8. wezwać Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia; Wykonawca na żądanie Zamawiającego musi przedłożyć Zamawiającemu dokument, oświadczenie potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego przy realizacji przedmiotowego zamówienia. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę przedmiotowych wymagań Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 14 Umowy.

**§ 16. Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia w trakcie realizacji Umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców, chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
8. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
9. zakres robót przewidzianych do wykonania;
10. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy;
11. terminy i zasady dokonywania odbioru,
12. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót,
13. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
14. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
16. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9, rozpoczyna bieg na nowo.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
19. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
20. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:

1) nie będzie spełniała wymagań określonych w Umowie i SWZ;

2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;

3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;

5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;

6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

1. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
2. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą Umową.
3. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 7 ust. 1.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Procedurę, o której mowa w ust. 16 i 17, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy   
   z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć całkowitej wysokości wynagrodzenia umownego.
11. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**§ 17. Warunki zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ustawy Pzp lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej Umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
3. **w części dotyczącej terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:**
4. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, udzielonych na podstawie art. 455 ustawy Pzp lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót pierwotnie objętych niniejszą Umową,
5. wystąpienia istotnej okoliczności, niezależnej od Zamawiającego, której Zamawiający pomimo zachowania należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
6. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu,
7. nie przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego Dokumentacji lub innych dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
8. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
9. z powodu istotnych braków lub błędów w Dokumentacji również tych polegających na niezgodności Dokumentacji z przepisami prawa,
10. wystąpienia okoliczności siły wyższej albo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. wystąpienie kolizji, wystąpienie problemów z właścicielami działek na których wykonywane będą roboty, protesty mieszkańców, konieczność usunięcia niewybuchów, konieczności przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych, wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych, stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,
11. przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy. W przypadku zmiany terminu realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
12. **w części dotyczącej sposobu realizacji przedmiotu Umowy, zakresu Umowy, materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, z powodu:**
13. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w Dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
14. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
15. konieczności zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy.
16. odmiennych od przyjętych w Dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych. Każdorazowo na taką zmianę z inicjatywy Wykonawcy musi wyrazić zgodę Projektant, który wykonał Dokumentację oraz Zamawiający. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę;
17. **w części dotyczącej konieczności zastosowania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy.** Jeżeli zmiana Umowy wymaga zmiany Dokumentacji lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, Strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz informacją o konieczności lub nie zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki;
18. **w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:**
19. konieczności wykonania robót lub prac, na skutek sytuacji określonej w pkt 2 lub 3, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
20. wystąpienia przesłanek określonych w art. 3571 Kodeksu Cywilnego;
21. w przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu Umowy kierownika budowy lub kierowników robót;
22. w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu części zamówienia przez podwykonawcę, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie;
23. w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
24. w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy;
25. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spory będą rozstrzygane przez sąd Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
3. Postępowanie przed Stałym Sądem Arbitrażowym przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem i Regułami Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, z tym wszakże zastrzeżeniem, że – stosownie do postanowień art. 2 § 1 ust. 1 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku:
4. postanowień art. 3 § 9 ust. 2-6 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku nie stosuje się,
5. Stały Sąd Arbitrażowy przeprowadzi rozprawę w celu przedstawienia przez Strony twierdzeń lub dowodów na ich poparcie.
6. Skład oraz zasady Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdą Regulamin i Reguły Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku oraz przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
7. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu i tylko w granicach przewidzianych w umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
8. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddadzą rozpoznaniu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądu powszechnego.
9. Osoby uprawnione do roboczych kontaktów w zakresie realizacji umowy;

* Zamawiający ustala osobą do kontaktów z Wykonawcą: ………………
* Wykonawca ustala osobę do kontaktów z Zamawiającym; …………………

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
2. oferta Wykonawcy,
3. SWZ wraz z załącznikami

9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których

dwa otrzymuje Zamawiający.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy,
2. SWZ wraz z załącznikami,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**